

OFERTA INWESTYCYJNA NR 5

Lokalizacja: Bielany, gmina Wądroże Wielkie, powiat Jawor, 26 km od Legnicy

Właściciel: Osoby fizyczne

Status prawny: własność

Obszar do zagospodarowania:

10 ha – działki Nr 57/14; 57/15; 57/16; 57/20; 57/22; 57/23; 58/5; 58/6; 58/7; 58/8; 58/18; 58/19; w Bielanych , teren płaski, poza terenami zabudowy mieszkalnej.

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki teren ten przeznacza się dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, usługowo-produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtownie i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne).

Spodziewane restrykcje nałożone na sprzedaż: Nieruchomość posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego i Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W jej skład wchodzi grunty IV i V klasy bonitacyjnej, które są zwolnione z opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Uzbrojenie terenu:

- 1. Energia elektryczna** – w bliskim sąsiedztwie działki usytuowane są linie energetyczne średniego napięcia L-333, L-261, L-263 wyprowadzone z głównych punktów zasilania w Legnicy i w Jaworze.
- 2. Woda** – możliwość podłączenia do wodociągu gminnego
- 3. Ścieki** – planuje się budowę oczyszczalni ścieków w Budziszowie Wielkim

Komunikacja – teren położony przy autostradzie A4, 11 km od centrum gminy, 26 km od Legnicy, dojazd drogą wojewódzką Nr 345 relacji Rawicz-Strzegom i drogami gminnymi