

OFERTA INWESTYCYJNA NR 4

Lokalizacja: Budziszów Wielki, Gądków, gmina Wądroże Wielkie, powiat Jawor, 26 km od Legnicy

Właściciel: Osoby fizyczne

Status prawny: własność

Obszar do zagospodarowania:

52 ha – część działki Nr 2/7, część działki 101/6 w Budziszowie Wielkim i działka Nr 59 w Gądkowie, teren płaski, poza terenami zabudowy mieszkalnej. Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki teren ten przeznacza się dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, usługowo-produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtownie i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne).

Spodziewane restrykcje nałożone na sprzedaż:

Nieruchomość posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego i Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W jej skład wchodzi grunty III klasy / nie zwolnione z opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, nabywca będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty z tego tytułu/ i IV klasy bonitacyjnej, które są zwolnione z opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Uzbrojenie terenu:

- 1. Energia elektryczna** – w bliskim sąsiedztwie działki usytuowane są linie energetyczne średniego napięcia L-333, L-261, L-263 wyprowadzone z głównych punktów zasilania w Legnicy i w Jaworze.
- 2. Woda** – możliwość podłączenia do wodociągu gminnego
- 3. Ścieki** – planuje się budowę oczyszczalni ścieków w Budziszowie Wielkim

Komunikacja – teren położony przy autostradzie A4, 9 km od centrum gminy, 26 km od Legnicy, dojazd drogą wojewódzką Nr 345 relacji Rawicz-Strzegom i drogami gminnymi