

OFERTA INWESTYCYJNA Nr 3

Lokalizacja: Postolice, gmina Wądroże Wielkie, powiat Jawor, 23 km od Legnicy

Właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych

Status prawny: własność

Obszar do zagospodarowania:

52 ha – działka Nr 243, Nr 244, Nr 245, Nr 246- teren płaski, poza terenami zabudowy mieszkalnej. Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki teren ten przeznacza się dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, usługowo-produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtowni i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z utylizacją odpadów.

Spodziewane restrykcje nałożone na sprzedaż:

Nieruchomość posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydaną przez Wojewody Dolnośląskiego i Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi . W jej skład wchodzi grunty III klasy / nie zwolnione z opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, nabywca będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty z tego tytułu/ i IV klasy bonitacyjnej, które są zwolnione z opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Uzbrojenie terenu:

- 1. Energia elektryczna** – w bliskim sąsiedztwie działki usytuowane są linie energetyczne średniego napięcia L-333, L-261, L-263 wyprowadzonymi z głównych punktów zasilania w Legnicy i w Jaworze.
- 2. Woda** – możliwość podłączenia do wodociągu gminnego w Postolicach
- 3. Ścieki** – planuje się budowę oczyszczalni ścieków w Budziszowie Wielkim
- 4. Komunikacja** – teren położony przy drodze wojewódzkiej Nr 345 relacji Rawicz-Strzegom i drodze powiatowej Legnica-Ujazd Górny Nr 2177 D,
3 km od autostrady A4, 12 km od centrum gminy, 23 km od Legnicy.